**招租方案**

**租赁地址：**福州市晋安区六一北路158号3楼整层；

**租赁用途：**办公；

**招租对象：**合法存续的法人或企、事业单位或其他组织或分支机构；

**租赁面积：**801㎡；

**租赁年限：**5年；

**租金起拍单价（含税）：**34元/月/平方米；

**预估年租金（含税）：**33万元（起拍底价口径）；

**租金递增：**自第三年开始每年递增3%；

**租赁押金：**首年2个月租金；

**租金支付方式：**按季度支付，先付后用；

**水电费：**水电费包干2500元/月；

**装修期/免租期：**无；

**场所状态及装修要求：**现状交付。由承租人自行承担二次装修改造相关费用，若涉及外部审批事项，由承租人自行负责审批相关事宜并承担费用；

**车位：**3个：

**招租信息发布方式：**交易平台网站、我行官方网站、行内信息公开栏、拟处置房产现场等对外公开披露租赁信息；

**竞价及成交方式：**委托市国资委授权的“福州海峡纵横电子竞价平台”发布招租信息并公开竞价，按价高者成交原则确定中标承租人；

**平台佣金：**根据竞价平台相关规定，平台佣金由承租人承担。