**招租方案**

**租赁场所：**福州市台江区鳌峰街道光明路1号光明港新村7#楼A、B区连体1层04店面；

**租赁用途：**商业；

**招租对象：**合法存续的法人或企、事业单位或其他组织或分支机构或个人；

**租赁面积：**284.5㎡；

**租赁年限：**5年；

**租金起拍单价（含税）：**170元/㎡/月；

**预估年租金（含税）：**58.04万元（起拍底价口径）；

**租金递增：**自第三年开始每年递增3%；

**物业费/管理费：**根据房产所属物业管理单位收费标准由承租人按实承担相应物业费/管理费；

**租赁押金：**首年2个月租金；

**租金支付方式：**按季度支付，先付后用；

**水电费：**按照实际使用由承租人承担；

**装修期/免租期：**无；

**装修费用：**现状交付。若承租人需二次改造或现有设施存在破损、故障，由承租人承担改造、维修费用，若涉及外部审批的，由承租人负责审批相关事宜并承担费用；

**车库：**免费提供1个19.55㎡车库（期限至租赁期结束）；

**招租信息发布方式：**交易平台网站、我行官方网站、行内信息公开栏、拟处置房产现场等对外公开披露租赁信息；

**竞价及成交方式：**委托市国资委授权的“福州海峡纵横电子竞价平台”发布招租信息并公开竞价，按价高者成交原则确定中标承租人；

**平台佣金：**根据竞价平台相关规定，平台佣金由承租人承担。