**租赁方案**

**租赁场所：**长汀县汀州首府裙房第二层41、42、45号房产西侧部分办公区域。

**租赁用途：**办公。

**招租对象：**合法存续的法人或企、事业单位或其他组织或分支机构。

**租赁面积：**328.08㎡。

**租赁年限：**5年。

**租金起拍单价（含税）：** 20 元/㎡/月。

**租金递增：**自第二年起每年递增5%。

**支付方式：**按年度支付，先付后用。

**租赁押金：**1.5万元。

**水 电 费：**电费按实际用电计取，水费按实际使用计取。

**物 业 费：**1.5元/㎡/月（按租赁面积计取），物业服务公司或收费标准有调整时，根据实际调整的物业费标准执行。

**装修期/免租期：**无。

**场所状态及装修要求：**现状交付，若承租人需二次改造或现有设施存在破损、故障，由承租人承担改造、维修费用，若涉及外部审批的，由承租人负责审批相关事宜并承担费用。

**招租信息发布方式：**交易平台网站、我行官方网站、行内信息公开栏、拟处置房产现场等对外公开披露租赁信息。

**竞价及成交方式：**委托龙岩市国资委授权的龙岩市产权交易中心有限公司“权益云交易平台”发布招租信息并公开竞价，按价高者成交原则确定中标承租人，相同价位原承租人享有优先权。

**平台佣金：**根据竞价平台相关规定，平台佣金由承租人承担。